



Les Côteaux
de St-Bertranet

Auch

DEPUIS 1979

SM

SANGALLI
MARATUECH

AMÉNAGEUR & PROMOTEUR

Vivre à Auch



PATRIMOINE

Une ville d'art et d'histoire avec sa cathédrale Sainte-Marie, son cœur de ville et ses ruelles pleines de caractère.



QUALITÉ DE VIE

Un cadre naturel préservé entre vallons, rivière et paysages gersois, pour un quotidien serein et inspirant.



VILLE À TAILLE HUMAINE

Tous les commerces et activités à proximité, dans une ambiance conviviale et chaleureuse.



Construire votre foyer à Auch

Préfecture du Gers et capitale historique de la Gascogne, Auch séduit par son patrimoine, ses paysages ouverts et son art de vivre.

À taille humaine, la ville offre un équilibre recherché entre proximité des services, dynamisme local et douceur du quotidien.

Le quartier Saint-Bertranet

Une adresse résidentielle à Auch

Le quartier de Saint Bertranet offre un cadre de vie paisible. Au sein de d'un environnement calme et verdoyant, le secteur se distingue par son caractère résidentiel, entre continuité urbaine, coteaux et espaces paysagers.

Autour du quartier, les habitants profitent également de commerces, de restaurants, ainsi que de lieux de loisirs, de culture et de détente, comme le parc du Couloumé, le pumprack Nicolas Portal, Ciné 32 ou encore le Circa, qui contribuent à la qualité de vie locale.

Entre nature, services et vie urbaine, Saint-Bertranet offre ainsi un équilibre recherché : un cadre paisible pour construire son futur, tout en restant connecté aux commodités, aux loisirs et aux infrastructures d'Auch.





Ce lotissement à taille humaine se compose de 16 terrains à bâtir, organisés autour d'une voirie interne pensée pour desservir les différentes parcelles, dans un cadre verdoyant et résidentiel.



A retenir



16 terrains
à bâtir
viabilisés



de 410 m²
à 650 m²



Environnement
arboré et
résidentiel



Plan de masse





Les Côteaux de St-Bertranet

Quartier St-Bertranet - Auch

16 terrains à bâtir

Le Groupe SANGALLI-MARATUECH

Le Groupe Sangalli-Maratuech réalise depuis plus de 45 années des projets immobiliers sur tout le territoire de l'Occitanie.

Le Groupe Sangalli-Maratuech, c'est l'histoire de 2 familles et de 2 générations réunies autour d'une même passion : aménager et bâtir les territoires de demain. Aujourd'hui, le Groupe repose sur 45 ans d'expérience et s'inscrit dans une vision contemporaine de nos métiers avec comme ADN commun : placer l'Humain au cœur de nos réalisations.

Force de propositions, nous recherchons toujours l'innovation et l'appropriation de nos projets, de créer un univers autour de chaque réalisation.

Familles Sangalli et Maratuech



THOMAS SANGALLI



JULIEN SANGALLI



LAURENT MARATUECH



NOUS CONTACTER

Notre équipe est à votre écoute pour vous accompagner dans votre projet à Auch.

CONTACT COMMERCIAL

Lucie Roldan
Développement Commercial
06 31 23 98 37
commercial@groupe-sm.com

SIÈGE

04 68 65 85 85

WWW.GROUPE-SM.COM

Document non contractuel, illustrations non contractuelles, dues à une libre interprétation de l'artiste. Les caractéristiques qui y sont représentées ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées au Groupe SM, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire ou de la réalisation des travaux. GROUPE SM - Zac Bonne Source 26 Rue Aristide Boucicaut 11100 Narbonne - Capital social : 3 000 000 €, Numéro d'inscription au Registre du Commerce et des Sociétés RCS Narbonne - SIRET : 324 355 478 00045
Illustrations générées par l'IA, Crédits photos : Adobe Stock - Imprimée par l'Imprimerie Repromat 10/2026