

Work like
on a nuage





Au fil des pages

Narbonne, un territoire attractif.....	p. 4
Le cloud.....	p. 6
Un véritable cocon.....	p. 8
Nos centres d'affaires.....	p. 11

Narbonne, un territoire attractif

UNE VILLE EN PLEIN ESSOR OÙ IL FAIT BON VIVRE

Au cœur de l'Occitanie, l'agglomération narbonnaise s'élève comme un nuage porteur d'opportunités, avec plus de 130 000 habitants et près de 15 000 entreprises. Idéalement située au carrefour stratégique Toulouse – Montpellier – Barcelone, Narbonne bénéficie d'une excellente accessibilité grâce au TGV, aux autoroutes et à la proximité d'aéroports (Carcassonne, Béziers Perpignan, à moins d'une heure).

UNE AGGLOMÉRATION QUI SOUTIENT SES ENTREPRISES

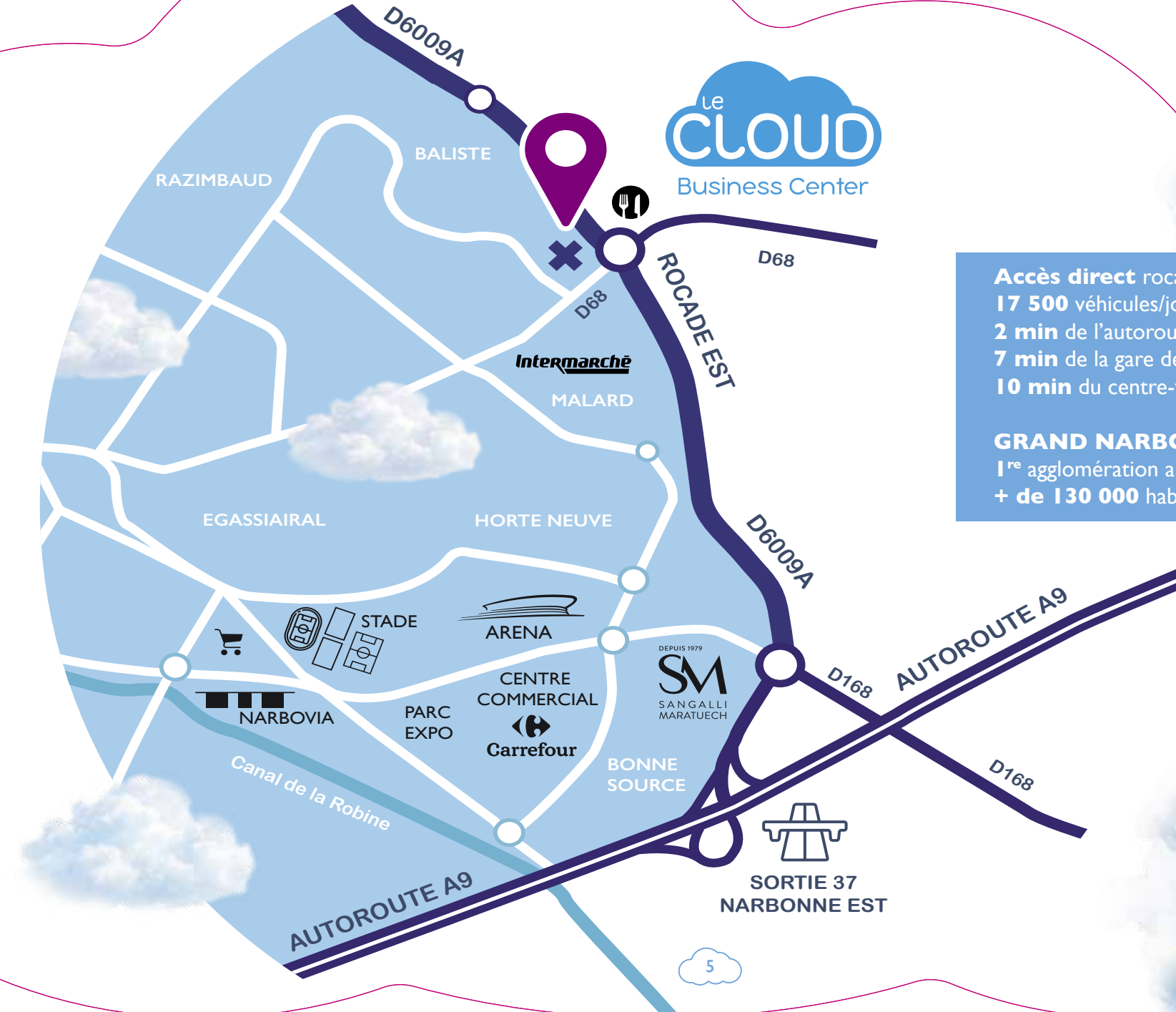
Ville à taille humaine, Narbonne offre un cadre de vie exceptionnel, entre patrimoine historique, environnement naturel riche et climat ensoleillé. Le dynamisme économique du territoire, l'accompagnement des porteurs de projets et la disponibilité de zones d'activités adaptées créent un environnement favorable au développement des entreprises.

Sa position géographique centrale et ses infrastructures de qualité en font également l'implantation idéale pour une succursale, un relais régional ou une antenne commerciale au service du grand Sud.



130 000 habitants
+ de 15 000 entreprises

50^{min.} de **Perpignan**
1h00 de **Montpellier**
1h40 de **Toulouse**
2h50 de **Barcelone**



Accès direct rocade Est
17 500 véhicules/jour
2 min de l'autoroute A9, l'A75, l'A61
7 min de la gare de Narbonne
10 min du centre-ville

GRAND NARBONNE
1^{re} agglomération audoise
+ de 130 000 habitants

Le Cloud

La réalisation de cet immeuble de bureaux a été confiée à l'agence AD Architecture pour sa capacité à concevoir des projets innovants, alliant qualité architecturale et intelligence des espaces. Depuis le ciel, le bâtiment révèle toute la cohérence de son implantation en dialogue avec le site, affirmant une écriture architecturale lisible, contemporaine et durable.

TRAVAILLER EN CONNEXION, LES PIEDS SUR TERRE LA TÊTE DANS LES NUAGES

Ce centre d'affaires a été conçu comme un ensemble fluide, où les espaces se répondent naturellement. À l'image d'un nuage, l'architecture n'impose pas de parcours figé : elle favorise les rencontres, les échanges spontanés et la circulation des idées. Les lieux deviennent de véritables points de connexion, créant des synergies entre les entreprises et les femmes et hommes qui les animent.

INNOVER POUR MIEUX ENTREPRENDRE

L'innovation structure le projet à toutes les échelles, tant dans les usages que dans les choix techniques et environnementaux. La végétalisation des espaces participe au confort des usagers, à la qualité des ambiances et au bien-être au travail, tout en renforçant l'intégration du bâtiment dans son environnement.



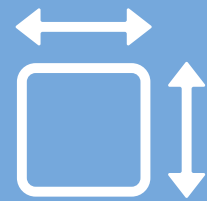
Un véritable cocon



UN ESPACE DE TRAVAIL CONÇU POUR ANTICIPER DEMAIN

Pensé pour accompagner les évolutions du monde professionnel, Le Cloud propose des espaces flexibles et adaptables. Il anticipe les besoins futurs des entreprises en offrant des plateaux évolutifs, des infrastructures performantes et une accessibilité favorisant la mobilité.

LE CLOUD EN QUELQUES CHIFFRES



3400 M²
de bureaux



Stationnement
public et privé



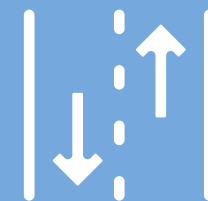
Parc à vélos



surface personnalisable



À vendre ou à louer



17 500
Véhicules/jour



J'aime les nuages...
les nuages qui passent...
là-bas... là-bas...
les merveilleux nuages !



Charles Baudelaire



Thomas Sangalli,

Laurent Maratuech

et Julien Sangalli

AMÉNAGER & BÂTIR LES TERRITOIRES DE DEMAIN

Le Groupe SM, c'est l'histoire de 2 familles, de 2 générations réunies autour d'une même passion : aménager et bâtir les territoires de demain. Aujourd'hui, le Groupe s'inscrit dans une vision contemporaine de nos métiers avec comme ADN commun : placer l'Humain au cœur de nos réalisations.

Forts d'une grande expérience dans la construction de centres d'affaires et de locaux commerciaux, nous mettons toute notre énergie au service de votre vision et de vos besoins.

Nos centres d'affaires



SAINT-CRESCENT

3 882 m² de bureaux en R+3
Livraison 2014



LA MAYRALE

4 552 m² de bureaux en R+2
Livraison 2022



SAINTE-ROSE

3 427 m² de bureaux en R+2
Livraison 2026



L'ORSA

984 m² de bureaux en R+3
Livraison 2026



© VENTMARIN.FR

04 68 65 85 85
groupe-sm.com

