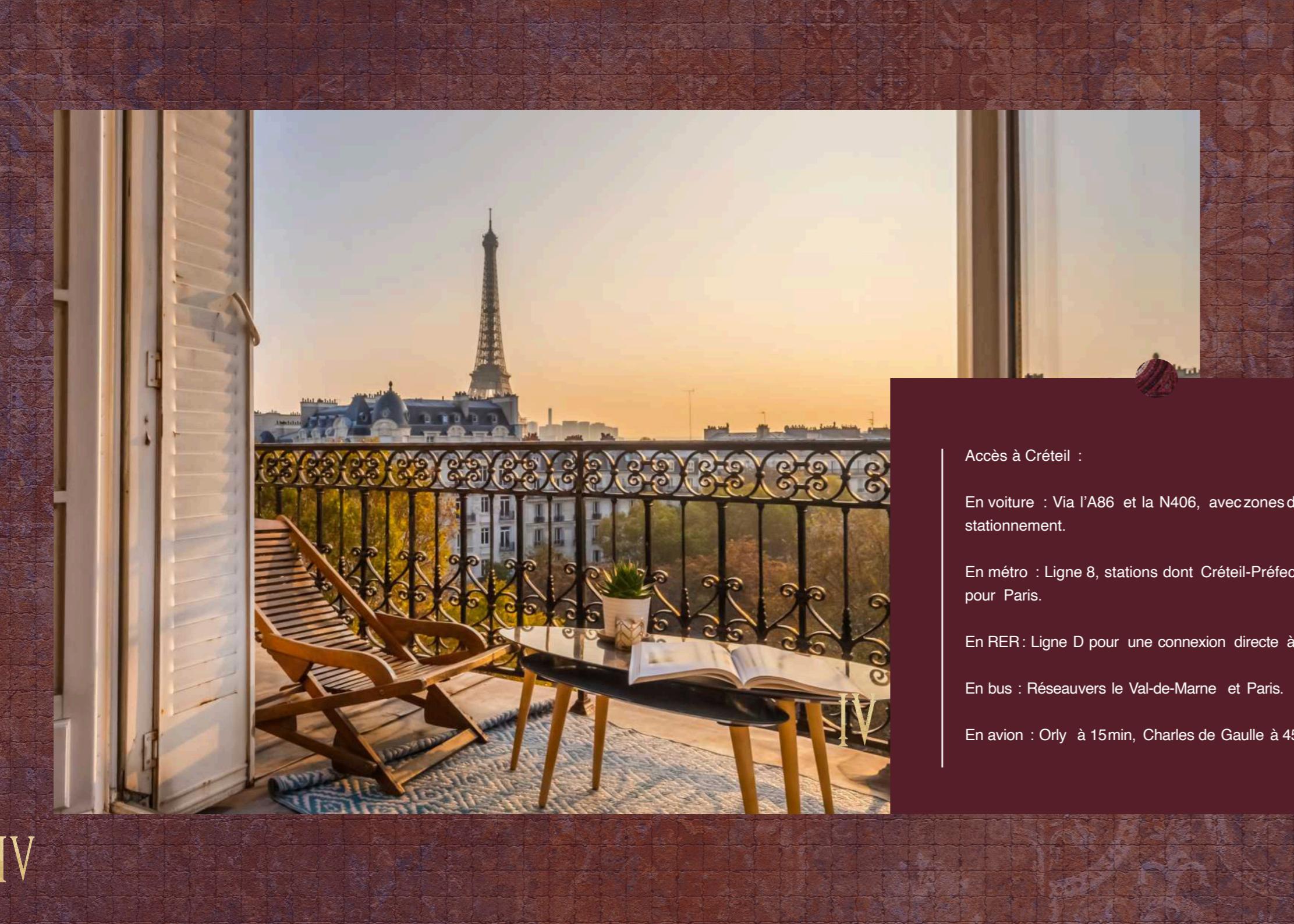


# MASSOLACUM

Une résidence au cœur de Créteil

« La grandeur d'un édifice repose sur trois principes : solidité, utilité, et beauté. » (Firmitas, Utilitas, Venustas)

- Vitruve (vers 80-15 av. J.-C.) architecte romain, auteur du traité « De Architectura », qui a établi les principes fondamentaux de l'architecture.



IV

#### Accès à Créteil :

En voiture : Via l'A86 et la N406, avec zones de stationnement.

En métro : Ligne 8, stations dont Créteil-Préfecture pour Paris.

En RER : Ligne D pour une connexion directe à Paris.

En bus : Réseau vers le Val-de-Marne et Paris.

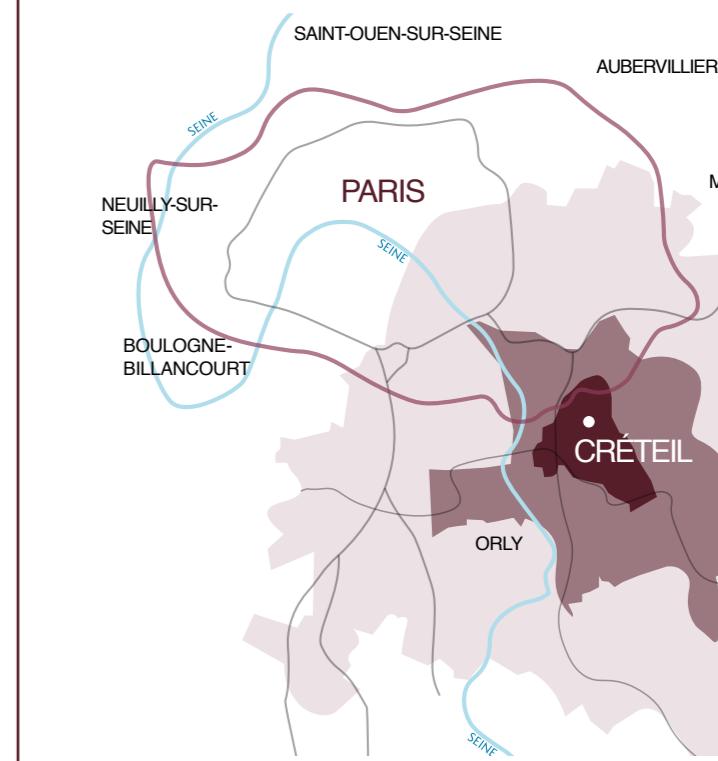
En avion : Orly à 15min, Charles de Gaulle à 45min.

## Créteil : Une Ville aux Portes de Paris, Entre Dynamisme et Vie Culturelle

« Créteil, anciennement Cristolium, était un village gallo-romain »

Nichée aux portes de Paris, Créteil est une ville où il fait bon vivre, alliant confort urbain et cadre de vie agréable. Avec son grand lac et ses nombreux espacesverts, elle offre un environnement propice à la détente et aux loisirs en plein air. Bien desservie par un réseau de transports en commun efficace, Créteil permet de rejoindre facilement la capitale.

Avec environ 1500 commerces, tout est à portée de main, rendant le quotidien pratique et agréable. La ville est également riche en activités culturelles, avec des événements variés tout au long de l'année, des concerts, des expositions et des spectacles au Palais des Congrès et dans d'autres lieux culturels, créant ainsi une ambiance vivante et dynamique.



« À Créteil, vivez entre le calme des espacesverts et l'énergie de Paris toute proche »

V



# SOLACUM

né Franprix – à 500 mètres

né Carrefour City – à 2 km

mercial Créteil Soleil – à 1,5 km

commodités :

réteil – à 2,2 km

du Marché – à 600 mètres

radical – à 500 mètres

éteil - à 1,5 km

BP Paribas – à 1,4 km

ue dulac de Créteil – à 3,5 km

Arts et de la Culture – à 1,5 km

Créteil – à 3,5 km

Port Basic-Fit – à 4.7 km

Sportif Aimé-et-Eugénie-Cotton – à 2,8 km





# MASSOLACUM

« Les édifices doivent être beaux et bien ordonnés comme les membres d'un corps humain. »

Vitruve (Architecte et ingénieur romain, auteur de « De Architectura »)

# MASSOLACUM

Au cœur de Créteil, la Résidence Massolacum se déploie en harmonie avec son environnement dynamique, à deux pas du lac de Créteil.

Ce projet architectural, soigneusement conçu, s'élève sur quatre niveaux plus attique, répartis en deux bâtiments et propose 66 logements lumineux.

Les façades aux tons beige clair et gris anthracite en rez-de-chaussée offrent un jeu de textures et de teintes subtiles, mettant en valeur la modernité de la résidence. Les garde-corps en métal perforé, de teinte ivoire, ajoutent une touche d'élégance douce et intemporelle.

La résidence bénéficie de deux entrées distinctes, offrant un accès fluide et confortable. Le stationnement, aménagé sur deux niveaux de sous-sol, s'intègre harmonieusement à l'ensemble.

À l'extérieur, les espacesverts communs, engazonnés et paysagés, invitent à la détente et au bien-être. Conçue avec des prestations de qualité, la Résidence Massolacum est pensée pour apporter confort et sérénité au quotidien.





« L'architecture doit non seulement satisfaire aux exigences pratiques, mais aussi aux lois de la beauté »

- Vitruve (vers 80-15 av. J.-C.) architecte romain, auteur du traité « De Architectura », qui a établi les principes fondamentaux de l'architecture.



XIV



RE 2020

Réglementation Environnementale

Bâtiment

BEE

Energie

Environnement

Résidence clôturée et sécurisée

Peinture lisse sur les murs et les plafonds de toutes les pièces

Sols souples PVC

Cuisines équipées

Salles d'eau/Salles de bain équipées

Volets roulants à commande électrique

Balcons et terrasses jusqu'à 16 m<sup>2</sup>

Ascenseurs

Chauffage de type électrique collectif au moyen de radiateurs dans toutes les pièces et sèches-serviettes dans les salles d'eau/salles de bains

Eau chaude sanitaire collective par raccordement au réseau de chaleur de Créteil

Espaces verts communs engazonnés et paysagés

Système d'interphonie

Local à Vélos

XV

DEPUIS 1979



SANGALLI  
MARATUECH

AMÉNAGEUR & PROMOTEUR

04 68 65 85 85

[www.groupe-sm.com](http://www.groupe-sm.com)