

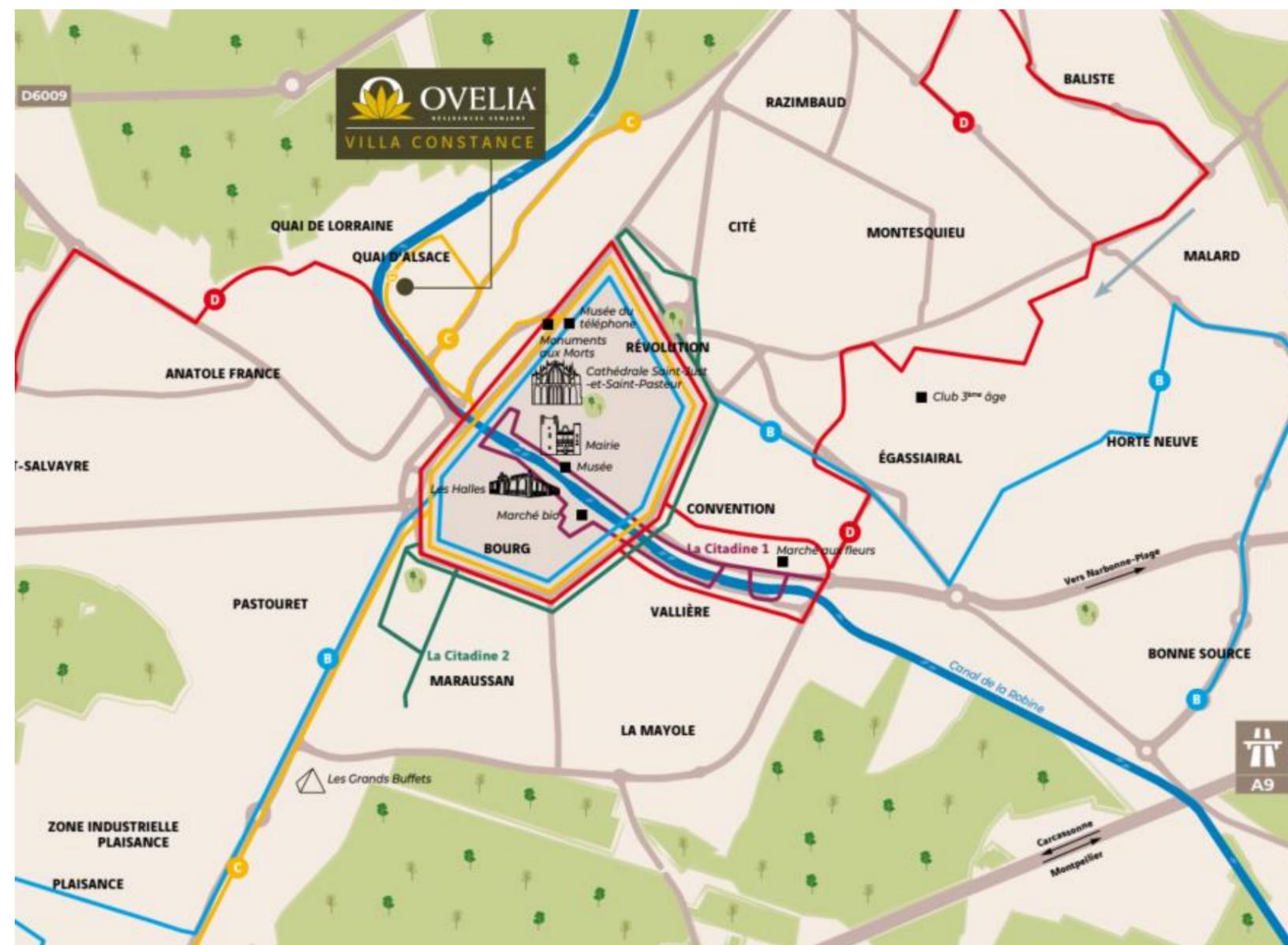
Villa  
**CONSTANCE**

— Narbonne —



BOOK DE PRESENTATION







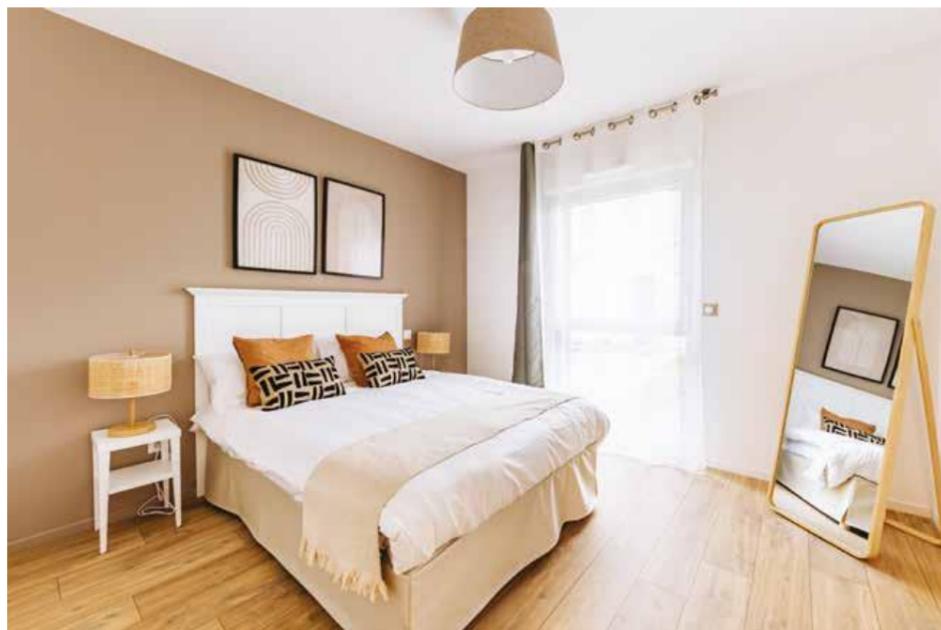
Quai d'Alsace



Vue depuis Quai d'Alsace

## 118 APPARTEMENTS DU STUDIO AU 3 PIÈCES

1 restaurant, 1 salle de sport,  
1 piscine, 1 salon de beauté



## UNE RÉSIDENCE MODERNE PENSÉE POUR LE BIEN-ÊTRE DES SENIORS

La résidence se compose d'un bâtiment de 3 et de 4 étages en cœur de parcelle, qui s'articule autour de jardins paysagers apaisants et accueillant des terrasses ensoleillées. Tous les logements bénéficient d'une terrasse, d'un balcon ou d'une loggia, pour savourer la douceur du climat méditerranéen. L'allure chic et contemporaine de la Villa Constance se ressent également dans la qualité des prestations proposées aux seniors. Près de 1000 m<sup>2</sup> sont dédiés à une offre de services et d'activités variées comprenant l'accueil, le salon principal, la piscine, la salle de sport, le restaurant et le salon de beauté. Moderne et adaptée au mode de vie des seniors d'aujourd'hui, basée sur l'échange et le partage, la Villa Constance fait la promesse du bien-vivre ensemble et de la convivialité.





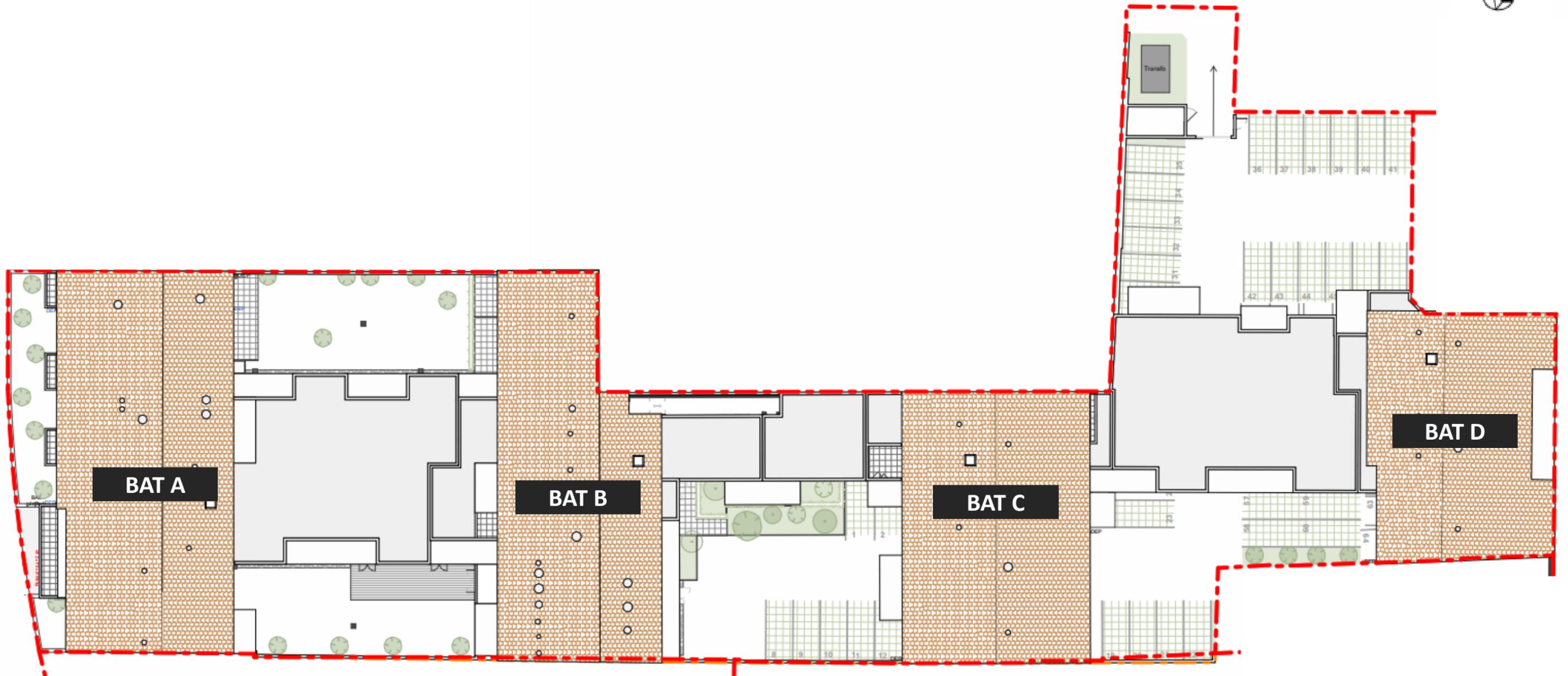
Vue depuis Rue de la Tonnellerie

**LE PLAN MASSE**

RUE DES PASSERELLES



QUAI D'ALSACE



RUE DE LA TONNERRIE

LE PLAN DES PARKINGS

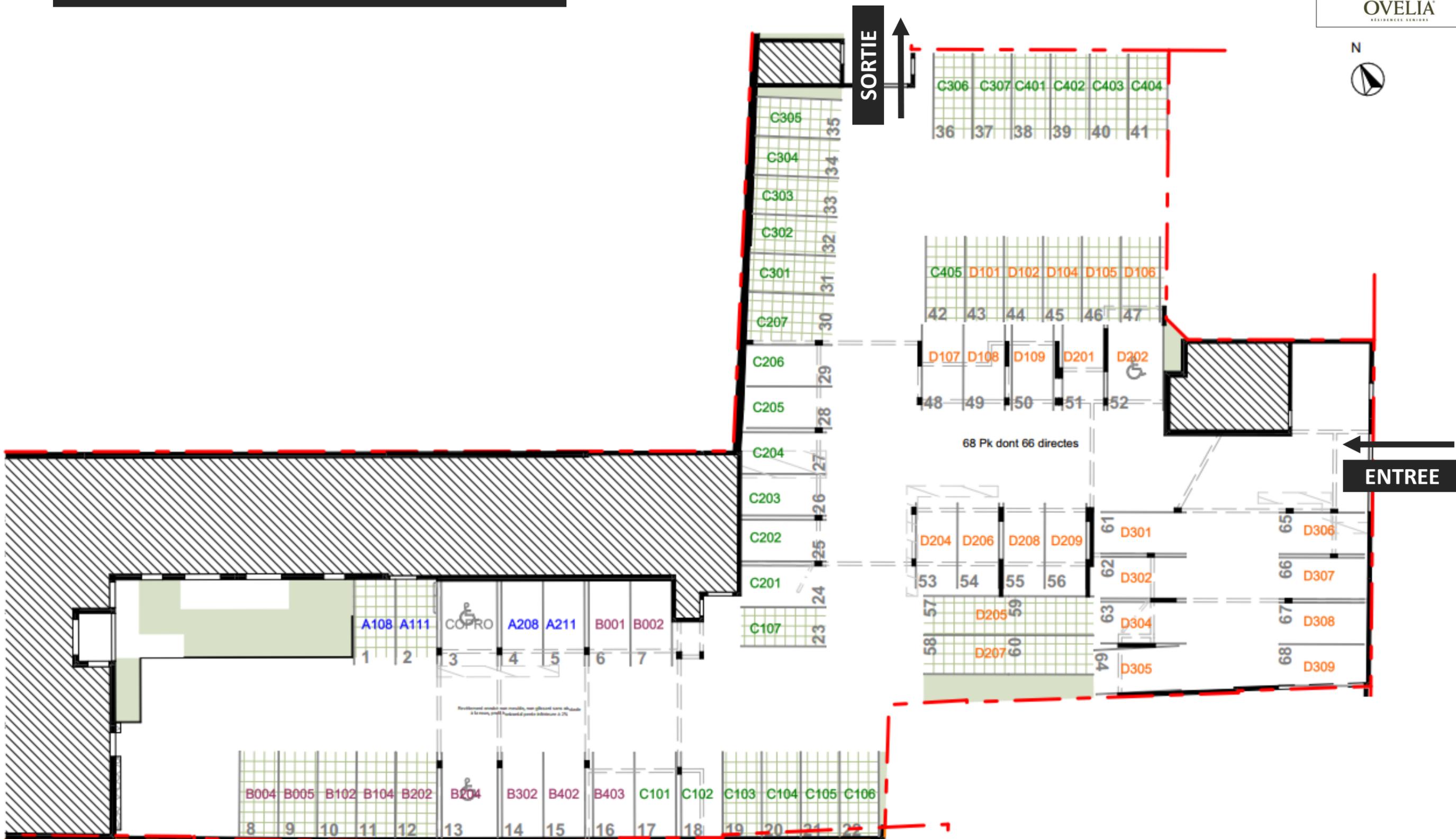


RUE DES PASSERELLES

SORTIE

ENTREE

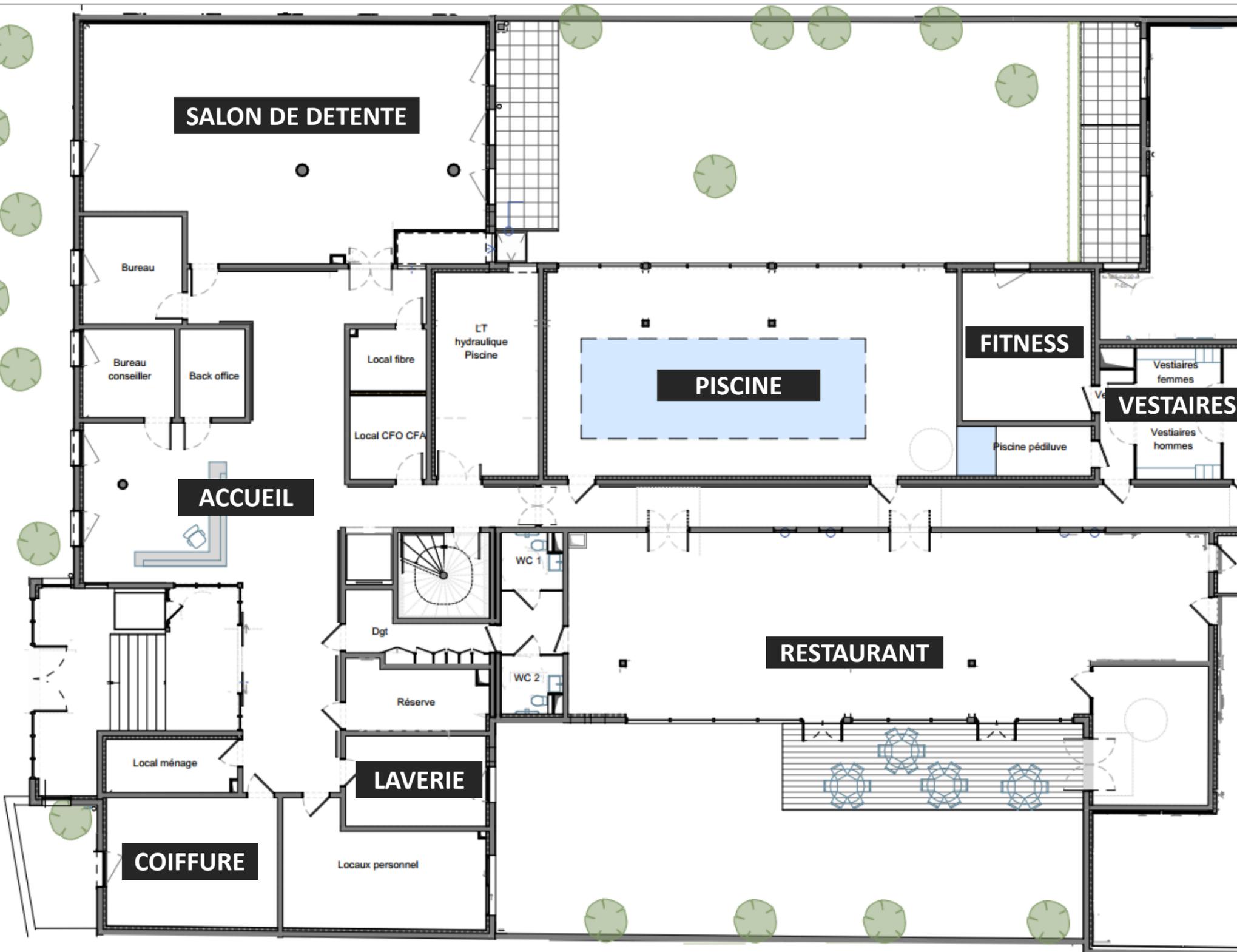
RUE DE LA TONNELLERIE



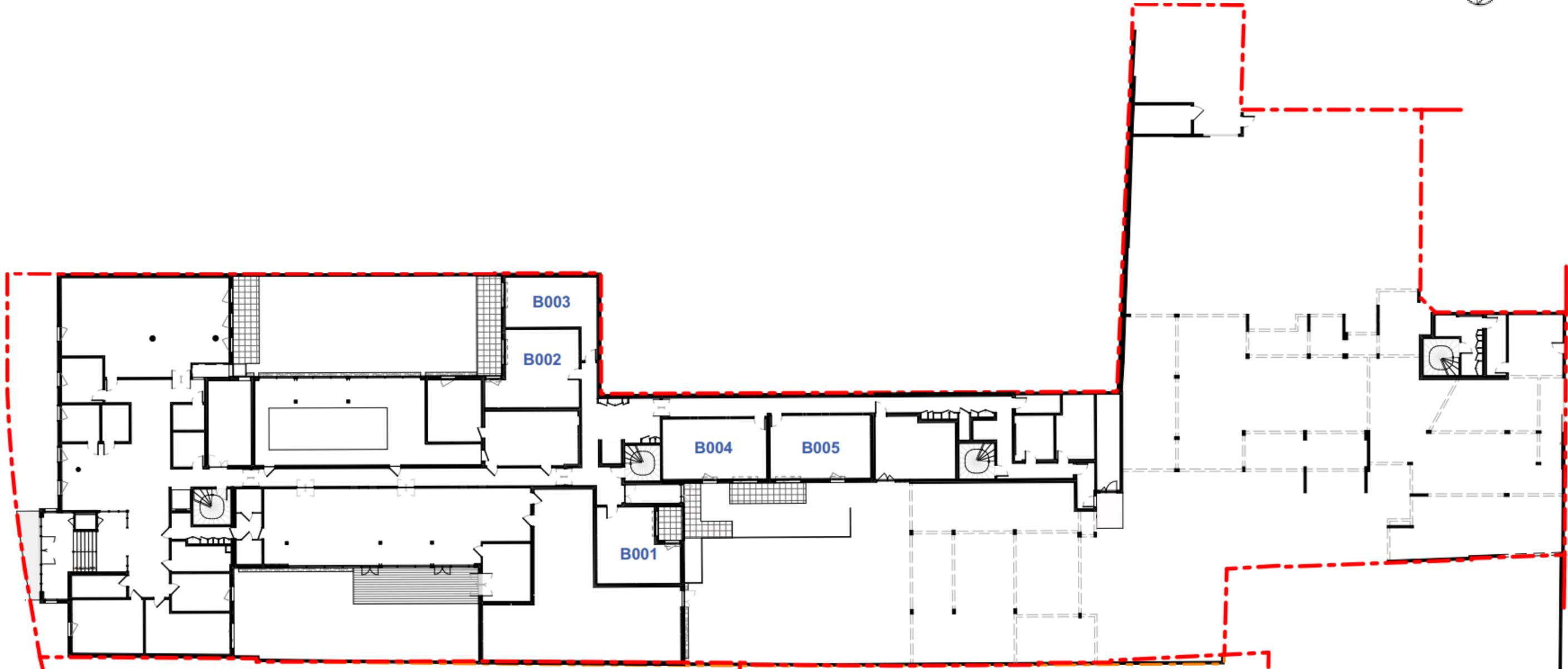
LE PLAN DES SERVICES



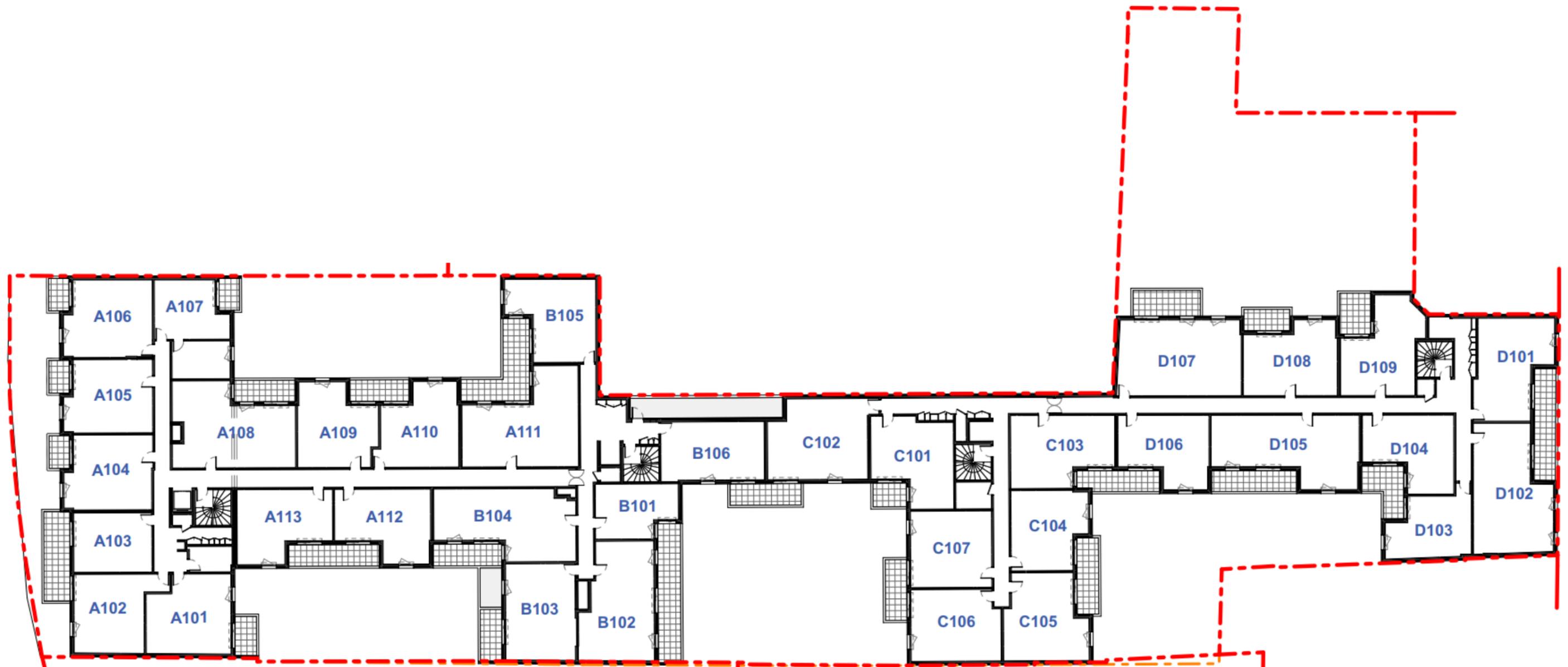
QUAI D'ALSACE



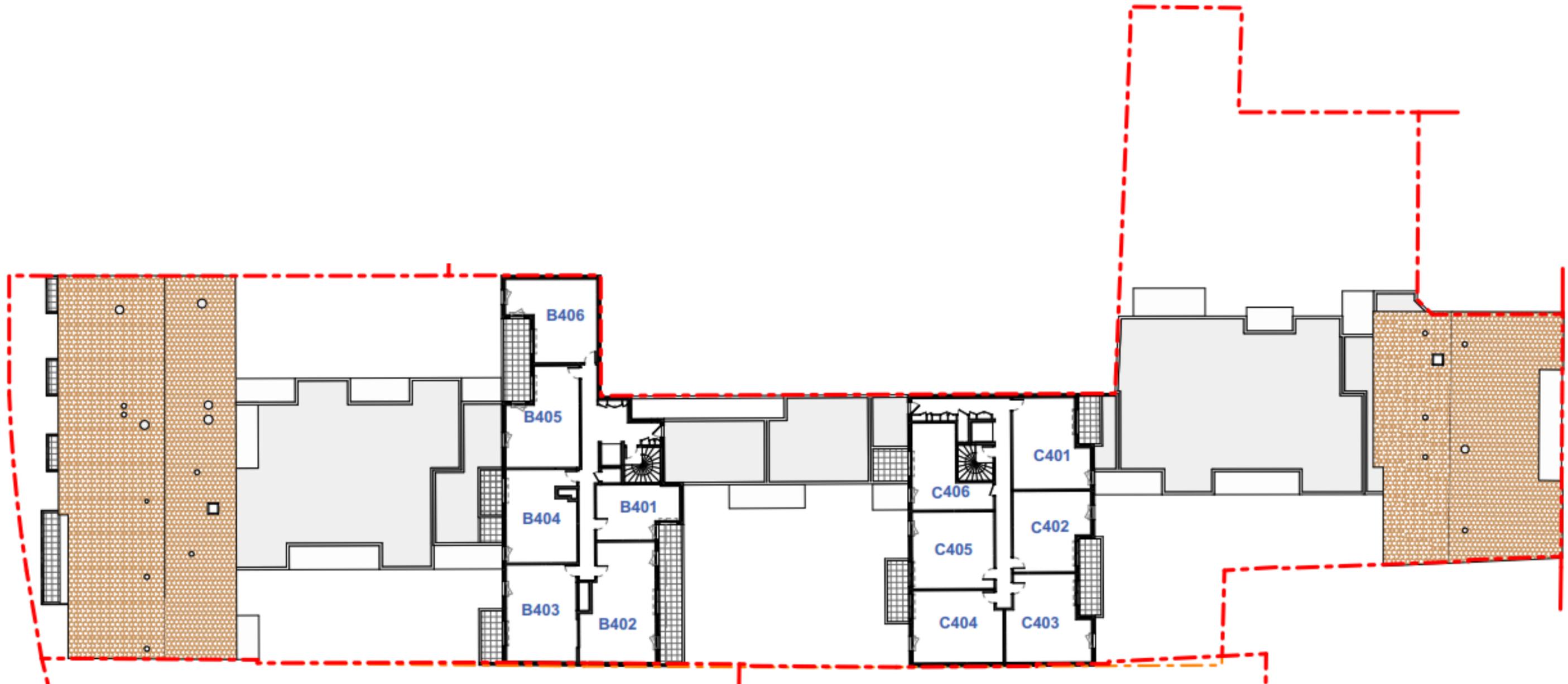
LE PLAN DU RDC



LES PLANS DES ETAGES R+1 R+2 R+3



LE PLAN DE L'ETAGE R+4



## LE CALENDRIER



**ACHAT TERRAIN** : Réalisé en Mai 2022

**FIN DE DEMOLITION** : Mai 2023

**FOUILLES ARCHEOLOGIQUES** : Mai – Novembre 2023

**SIGNATURE NOTAIRE** : 4T 2023

**DÉMARRAGE TRAVAUX** : 4T 2023

**ACHEVEMENT DES TRAVAUX** : 4<sup>ème</sup> trimestre 2025

**LIVRAISON** : 4<sup>ème</sup> trimestre 2025