

# LA VILLE

## NARBONNE

◆ Narbonne rayonne autour de grandes agglomérations (Perpignan, Montpellier, Toulouse) et est idéalement desservie par les transports : TGV et autoroutes. Située au cœur du Parc Naturel Régional de la Narbonnaise en Méditerranée, Narbonne peut se targuer de la richesse naturelle et culturelle de ses nombreux sites remarquables.

**Laissez-vous séduire par le charme du centre-ville**, empruntez ses jolies rues piétonnes et découvrez le patrimoine historique de Narbonne. Envie d'une pause gourmande et conviviale ? Visitez les Halles hautes en couleur, où se mêlent saveurs et senteurs méditerranéennes. **Située à moins de 15 min, la plage de sable fin de Narbonne** s'étend sur 5 km et présente une qualité environnementale remarquable.



[www.groupe-sm.com](http://www.groupe-sm.com)







La construction de qualité dans le respect des normes RT 2012 et les prestations de standing, couplés à son emplacement privilégié, font de "SATHYS" un investissement sûr, qu'il s'agisse de votre logement principal ou d'investissement locatif.

## LES + SATHYS

Emplacement N°1 en coeur de ville

Proximité commerces et services

Résidence sécurisée

Frais de notaire réduits

Proche école, collège et lycée

## LA RÉSIDENCE

SATHYS

◆ Des appartements **du T2 au T4** accueillent généreusement la lumière depuis leurs larges ouvertures. D'agréables **terrasses tropeziennes** prolongent ces logements de standing et vous offrent la possibilité de profiter des 300 jours d'ensoleillement de Narbonne dans un emplacement privilégié.

De part son **nombre de logements limité**, la résidence "SATHYS" vous offre la tranquillité d'une petite copropriété aux prestations soignées : **garage, local à vélos, ascenseur ... le tout sécurisé par digicode et vidéophone**. Un bien rare en coeur de ville.

Les Halles, véritable poumon du coeur de ville

## L'EMPLACEMENT

CENTRE-VILLE

◆ **Au coeur de Narbonne et à 2 pas des lieux de vie**, profitez du charme des barques, de la convivialité de ses Halles et de la richesse de son patrimoine à travers ses nombreux musées.

"SATHYS" vous séduira par ses prestations de qualité et la diversité des activités et services à proximité, de l'école maternelle au lycée, du traiteur indépendant au supermarché.

◀ Un emplacement privilégié pour une résidence de standing



04 68 65 85 85  
www.groupe-sm.com

# UNE ADRESSE PRÉCIEUSE ...

Découvrez SATHYS, une résidence de standing au coeur de la vie Narbonnaise

