

LES PLUS DU SAPHIR

- ◆ Emplacement n° 1
- ◆ Tous commerces et services de proximité à pied
- ◆ A deux pas du front de mer
- ◆ Résidence sécurisée
- ◆ Vue imprenable sur la mer

UNE STATION AU COEUR D'UN **PARC NATUREL**

Narbonne plage est la destination idéale !
Nichée au cœur du parc naturel de la Narbonnaise avec son massif de la Clape, la station jouie d'un climat particulièrement doux avec ses 300 jours de soleil par an.

A 12 minutes de sa ville mère, bénéficiez de la richesse de son patrimoine culturel (Palais des archevêques, Cathédrale St Just, Musée de la Romanité, halles etc...) et naturel, avec ses balades en bord de Robine ou près des étangs.

Narbonne plage a su développer ses services et commerces de proximité au fil des années afin de rendre votre quotidien plus confortable, plus besoin donc de prendre la voiture.

A Narbonne Plage, profitez d'un cadre de vie exceptionnel à l'année, entre terre et mer, avec pour horizon un merveilleux coucher de soleil...




Saphir
JOYAU DE LA MER

« Saphir », véritable joyau de la Méditerranée, vous offre l'accès à l'une des plus vastes plages du littoral languedocien.

UN PRODUIT **RARE** À NARBONNE-PLAGE

Située en plein cœur de Station, à deux pas de la mer, la résidence « Saphir » est en passe de devenir le joyau où il fera bon vivre à Narbonne Plage. Tout près des centres de vie, la résidence Saphir séduit par son architecture qui en impose ainsi que par le cadre de vie privilégié d'une commune Littorale.

Narbonne Plage est la destination idéale des amoureux de la nature; un environnement préservé au pied du massif de la Clape faisant face à une immense plage de sable fin, vous y trouverez votre bonheur en parcourant les nombreux sentiers maritimes autour de la station.



Vue
imprenable
sur la belle
bleue.

VOTRE APPARTEMENT **NEUF** À NARBONNE-PLAGE

Les appartements, du T2 au T4, accueillent généreusement la lumière depuis leurs larges ouvertures. De généreuses terrasses prolongent l'intérieur des logements, vous donnant ainsi la possibilité de profiter de vues mer aux derniers étages et de vivre dans un espace largement ensoleillé. La résidence « Saphir » concilie modernité et valeurs méditerranéennes à travers des lignes épurées aux couleurs évocatrices de la grande bleue. La résidence, aux prestations soignées et sécurisée par digicode, met également à disposition un local à vélo et des celliers. Les appartements sont équipés d'un vidéophone et disposent chacun de leur stationnement privatif.



Se voulant économe en énergie, elle répond aux exigences de la réglementation thermique 2012. Saphir est le placement immobilier par excellence; que ce soit pour faire l'acquisition de votre résidence secondaire, vivre à l'année, investir dans un patrimoine ou réaliser des économies d'impôts avec la Loi Pinel, votre acquisition reste un investissement pérenne et sûr pour votre avenir par son emplacement en bord de mer.

Le soleil
et l'art de vivre
300 jours par an.

