

LA VILLE Narbonne



Narbonne rayonne autour de grandes agglomérations (Perpignan, Montpellier, Toulouse) et est idéalement desservie par les transports : aéroport, TGV et autoroutes. Située au cœur du Parc Naturel Régional de la Narbonnaise en Méditerranée, elle possède le territoire le plus étendu et diversifié de l'Aude. Narbonne peut se targuer de la richesse naturelle et culturelle de ses nombreux sites remarquables tels que le Massif de la Clape, l'Abbaye de Fontfroide ou le canal de Robine, classé au patrimoine de l'Unesco.

Laissez-vous séduire par le charme du centre-ville, empruntez ses jolies rues piétonnes et découvrez le patrimoine historique de Narbonne. Envie d'une pause gourmande et conviviale ? Visitez les Halles hautes en couleur, où se mêlent saveurs et senteurs méditerranéennes. Située à moins de 15 min, la plage de sable fin de Narbonne s'étend sur 5 km et présente une qualité environnementale remarquable. Baignée de soleil plus de 300 jours par an, Narbonne est le symbole de la douceur de vivre méditerranéenne.



SITUATION GÉOGRAPHIQUE

45 min de Montpellier
et **30 min** de Perpignan
15 min des plages de sable fin
à moins de **2h** des pistes de ski
Proche du centre ville et de ses commerces



www.groupe-sm.com
04 68 65 85 85

LES TERRASSES DE CRABIT

Les Terrasses de Crabit

vous offre le calme et la beauté de la nature
à proximité des principaux commerces et services

NARBONNE
Au cœur de la Campagne



M3G IMMO

LE QUARTIER

Les Hauteurs de Crabit

Recherché pour son calme et son atmosphère résidentielle, le secteur de Crabit séduit par sa simplicité, ses volumes intéressants et son cadre verdoyant. Situé sur les hauteurs et bordé à l'Ouest par une Pinède, le lotissement « Les Terrasses de Crabit » vous offre un dépaysement total à moins de 10 minutes du centre-ville de Narbonne. Parcourez quelques mètres et profitez du calme et de la beauté du Parc de la Campane ...

« Les Terrasses de Crabit » domine le quartier et dispose d'une superbe vue sur Narbonne et sa prestigieuse Cathédrale.

« Les Terrasses de Crabit » vous offre le calme et la beauté de la nature à proximité des principaux commerces et services. De plus, la future rocade dont le chantier est en cours de réalisation, facilitera un peu plus les déplacements vers la ville et les différentes zones commerciales.



UN LARGE CHOIX DE TERRAINS À BATIR

profitant d'une excellente orientation et d'un ensoleillement constant.

INTIMITÉ ET TRANQUILLITÉ

Grâce à des voies à sens unique et des impasses partagées permettant de créer des rues agréables.

NOMBREUSES ACTIVITÉS OFFERTES PAR LE PARC DE LA CAMPANE

randonnée, marche nordique, course à pied, VTT.



LE PROJET

Les Terrasses de Crabit

« Les Terrasses de Crabit » vous propose des terrains à bâtir de 246 m² à 1 339 m² viabilisés et idéalement exposés. Leur agencement vise à les protéger du vent dominant et permet ainsi aux acquéreurs un confort optimal tout au long des saisons.

Afin de conserver une harmonie esthétique depuis le domaine public, l'aménageur réalisera toutes les clôtures donnant sur la rue.

Pour mieux préserver le caractère naturel des lieux, elles seront doublées d'une haie vive constituée de plantes robustes. Un architecte coordinateur veillera au respect des règles de construction et à la bonne intégration des villas dans l'environnement.

Des voies à sens unique et des impasses partagées permettront de créer des rues agréables et intimes assurant la tranquillité des propriétaires. Les parcelles seront articulées autour d'une aire de jeux paysagée permettant aux enfants de se distraire et aux plus grands de se détendre.

