GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR
eurl DENIS STEINBERG
Géomètre-Expert Foncier dplg
1350 Avenue Albert Einstein
p.a.t. du Millénaire Bt A2
34000 MONTPELLIER
T 0467.100.820 F 0467. 100.825
montpellier@geometreexpert.com
2 Boulevard Jean Bouin
34500 BEZIERS
T 0467.301.837 F 0467. 316.246
beziers@geometreexpert.com

COMMUNE DE CAPESTANG

SECTION K - PARCELLE 792p, 793p, 2334 et 2335

" LE CLOS SAINT JULIEN "

PA.4 PLAN DE COMPOSITION

Echelle: 1/500 — 3 Novembre 2014

Mise à Jour, 22 Décembre 2014

REFERENCE DU DOSSIER 113010

L'authenticité de ce document est exclusivement assurée par la signature originale du Géomètre Expert Foncier d.p.l.g.

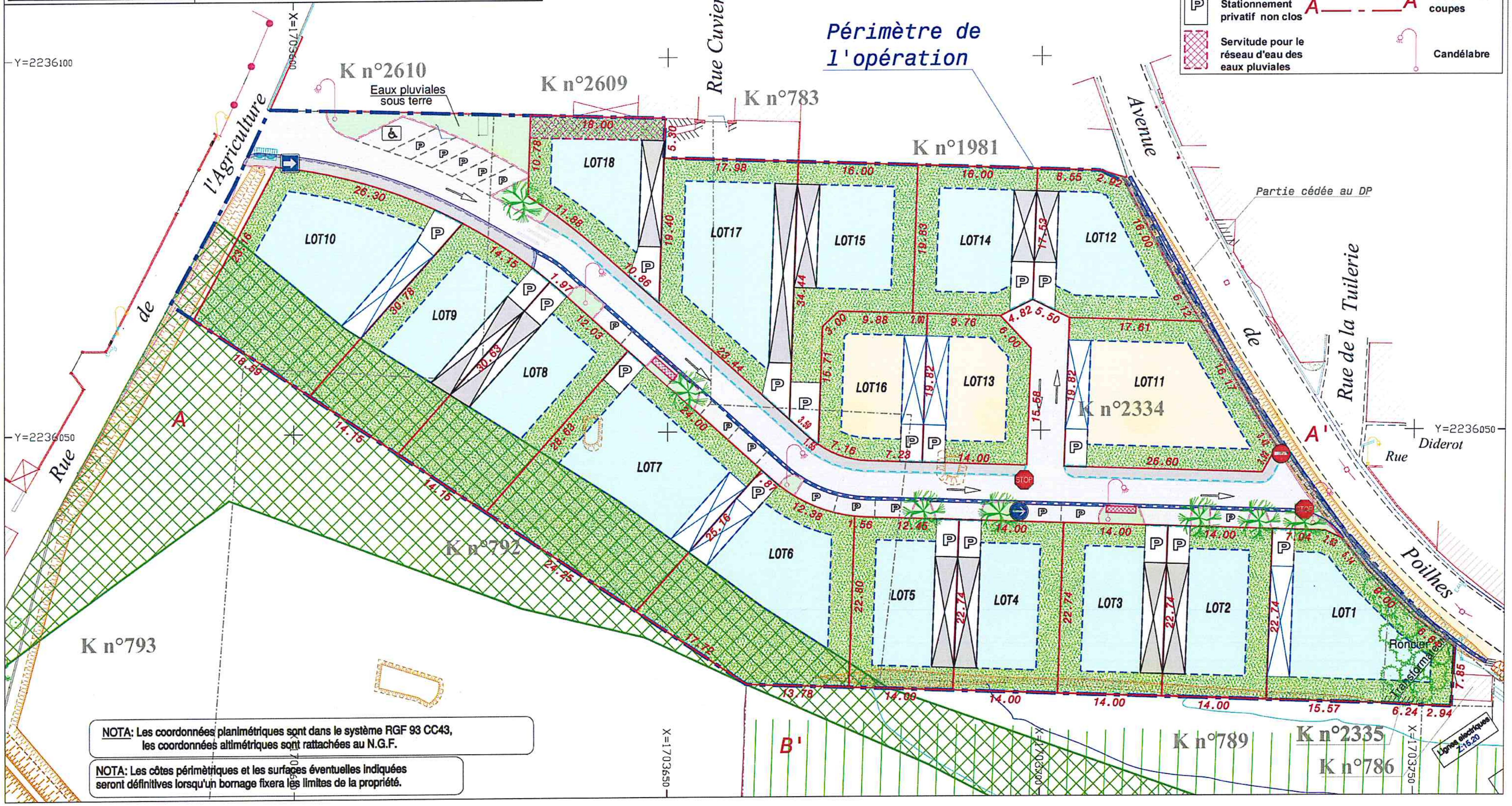
SM PROMOTION

Stéphanie MACIA - GALTIER
Architecte DPLG - Urbaniste

0 4 MARS 2015

LEGENDE

- 3.00 — Prospects et cotations minimum à respecter.
- Zone constructible maximale
- Zone constructible maximale, en RDC uniquement
- Construction en RDC uniquement sur la limite séparative pour une longueur maximale de 10 m.
- Possibilité de construction en R+1 sur la limite séparative pour une longueur maximale de 10 m.
- P — Stationnement privatif non clos
- Servitude pour le réseau d'eau des eaux pluviales
- Espace vert
- Périmètre des lots
- Application de la zone du PPRI, d'aléa modéré (RP)
- P — Parkings visiteurs
- Dalle béton pour bac des ordures ménagères
- A — A' Position des coupes
- Candélabre



NOTA: Les coordonnées planimétriques sont dans le système RGF 93 CC43, les coordonnées altimétriques sont rattachées au N.G.F.

NOTA: Les côtes périmétriques et les surfaces éventuelles indiquées seront définitives lorsqu'un bornage fixera les limites de la propriété.