Villegailhenc (11)

Lotissement "Le Clos des Amandiers"

PA.4 - Plan de composition

Aménagements

Nombre de lots : **48 lots**

Aires de stationnements : **+ de 55 places**

Répartition urbaine

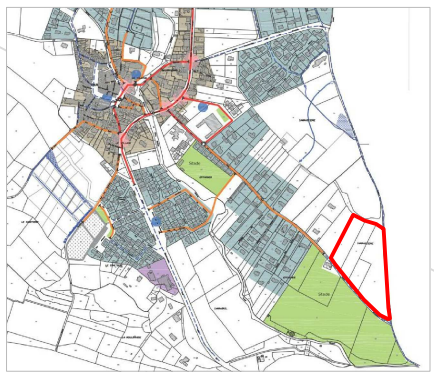
Parc hydraulique : **2730 m²**

Parc des amandiers : **3100 m²**

Espaces collectifs urbains : **5394 m²**

Espaces privés à bâtir : **18776 m²**

ECHELLE : 1 / 1000



...// Situation urbaine

Consommation d'espace - brute

Maîtrise foncière totale

Emprise projet : **3 ha**

Densité brute : **16 log/ha**

Espaces collectifs : **40%**

Consommation d'espace - nette

Déduction des parcs hydrauliques et bois à préserver

Emprise projet urbain : **2.4 ha**

Densité nette : **20 log/ha**

Espaces collectifs : **25%**

Plantations à créer
(dans le respect du cahier des charges de plan de désherbage communal)

Plantations à préserver
(positionnement indicatif des amandiers)

Lot
360 m²
18.00

Surfaces et cotations indicatives – Elles ne pourront être garanties qu'à compter de l'établissement des plans de division bornage, descriptif lot de lotissement et plan de vente des lots.

... // réf.U817 – APD n°22 – Novembre 2010

BONNEL GUENERET
Géomètres Experts Associés