

BOTANIK, résidence à hauteur d'Homme et de Nature

En janvier prochain, le groupe SM lancera, le long du quai d'Alsace, la réalisation de cet ensemble immobilier dont la philosophie, pensée il y a un an et demi, trouve un écho particulier dans les désirs d'environnement et de vivre ensemble, exprimés notamment durant le confinement. Un jardin potager partagé encouragera le lien social dans un écrin de verdure.

À quoi doit ressembler un projet immobilier en 2020 ? Quel urbanisme désire-t-on pour les cinquante années à venir ? Les programmes politiques des dernières élections municipales ont confirmé une appétence générale pour une ville plus verte, encourageant la proximité, encore renforcée durant le confinement. Or cette certitude, un trio la nourrissait déjà depuis un an et demi. Au sein de SM, Laurent Maratuech, Thomas et Julien Sangalli imaginaient de concert une résidence comme il n'y en a jamais eu à Narbonne. Une résidence qui replace l'Humain et la Nature au centre du jeu, au sein de laquelle le terme « lieu de vie » (re)trouve tout son sens. Ce projet inédit s'appelle Botanik. Il s'apprête à sortir de terre le long du quai d'Alsace, à deux pas de la Robine. « Avec Botanik, nous voulons répondre à un besoin sociétal de "vivre ensemble" dans un environnement préservé », insistent les trois responsables. « Il s'agit de proposer les conditions permettant aux gens de créer du lien, plutôt que simplement se croiser en rentrant ou sortant de chez eux. Ici, ce sera l'homme qui fera la résidence ». Pour insuffler cette atmosphère propice à l'échange et au partage, le trio est allé au-delà du cadre privilégié du futur site, qui offrira aussi une vue sur la cathédrale et sur le Canal Saint-Just.



• Une résidence plus vraie que nature avec ses potagers partagés.

Le « plus » de Botanik, l'idée neuve qui en fera définitivement autre chose qu'une simple déclinaison de logements confortables, c'est la mise en place d'un potager partagé que tout propriétaire de la résidence sera libre d'entretenir. « Notre rôle, en tant que promoteur, consistera à leur fournir tout ce dont ils auront besoin pour planter, entretenir, arroser. »

Le site disposera d'un système de récupération d'eau de pluie, et l'association Jardin'Aude accompagnera les premiers pas des résidents aux mains vertes (lire par ailleurs). « Cette initiative est d'autant plus cohérente que Botanik se trouvera aussi à proximité du Jardin des cheminots », ajoute Julien Sangalli, qui insiste sur la sincérité d'une philosophie au long

cours visant à redéfinir la manière de concevoir l'immobilier. « nous ne sommes pas que des bétonneurs comme on peut l'entendre » sourit-il. Nous ne couchons pas les résidences sur une carte d'un coup de crayon, nous réfléchissons longuement à ce qu'elles doivent apporter et exprimer. » Bref : « Penser, oser et faire, aller au bout de nos convictions ».

Celles à l'origine de Botanik promettent un îlot de bien-être au naturel, où tous auront plaisir à se retrouver. « Il n'y a pas qu'en Métropole qu'on peut faire du qualitatif et de l'innovation ! Narbonne mérite elle aussi d'avoir des ensembles immobiliers qui détonent de ce qu'on peut voir ailleurs. » Dessinant ainsi l'art de vivre du XXI^e siècle.

Jardin'Aude

L'expertise des spécialistes d'un jardinage au naturel

C'est un euphémisme que de dire qu'ils sont dans l'air du temps. Les jardiniers bénévoles de Jardin'Aude mettent en effet un point d'honneur à travailler le sol de manière 100 % naturelle, sans recourir au moindre produit chimique. Un savoir-faire désormais très prisé, à l'heure où les institutions prennent conscience des enjeux liés au respect de la terre. « Avec l'essor du « zéro phyto », nous avons été sollicités par le conseil départemental et plusieurs communes dans le cadre de différentes actions », explique Anne-Marie Bruno, secrétaire de cette association départementale rayonnant sur tout le territoire par l'entremise de quatre clubs. « Cette fois, ce sont Julien et Thomas Sangalli qui nous ont proposés d'accompagner le lancement du jardin potager partagé de la future résidence Botanik ». Un projet « particulier », puisque le jardin dans son ensemble sera positionné dans des caisses légèrement surélevées. « Nous avons travaillé aux plans, et préparons actuellement une plaquette qui sera distribuée aux utilisateurs du site. » Ces derniers bénéficieront par ailleurs d'une « formation initiale », puis d'un suivi de terrain « sur trois ou quatre saisons » assuré par des intervenants bénévoles. Les futurs résidents de Botanik se verront donc remettre aussi les clés d'un jardinage sain : une autre forme de bien-être et de confort de vie.

État d'esprit

« Rester connecté par le vivant plutôt que par l'écran »



Tout, dans la conception de Botanik, invitera ses occupants à renouer avec un bien-être que d'aucuns pourraient penser inaccessible en zone urbaine. « Nous souhaitons que les futurs résidents se réapproprient des choses simples mais essentielles, qui font partie des bases de la vie, indique Laurent Maratuech. Des choses que nos ancêtres chérissaient, mais qui se sont parfois un peu perdues au fil du temps ». Habiter au quotidien au plus près d'un environnement naturel est

au centre de cette proposition : le jardin potager partagé permettra ainsi à ses bienfaiteurs de « rester connectés par le vivant plutôt que par l'écran ». Mais la résidence elle-même véhiculera cet état d'esprit au travers de ses logements, pensés comme des prolongements de cette nature paisible. Ombrières faisant évoluer la lumière au fil de la journée, associations de matériaux nobles... Botanik s'enracine ainsi dans un rythme organique, en totale adéquation avec le végétal environnant.



PLACER L'HUMAIN AU CŒUR DE NOS PROJETS

Botanik ouvre un nouveau chapitre de l'histoire du groupe SM, où le savoir-faire issu de 41 ans d'expérience rencontre le souffle d'une vision nouvelle dictée par les enjeux sociétaux de demain. Conçu avec l'agence d'architecte narbonnaise Rayssac, Botanik comprendra 49 appartements du T2 au T4. Les travaux débuteront en janvier 2021, pour une livraison en juin 2022.

Renseignements au 04 68 65 85 85 ou sur www.groupe-sm.com
www.facebook.com/Groupe-SM



- CA 2018 : 45 MILLIONS d'euros
- CAPITALS PROPRES 2018 : 43 MILLIONS D'EUROS
- EFFECTIFS : 15 personnes
- 100 % de capitaux familiaux
- ANCIENNETÉ : 40 ans
- 1 523 lots commercialisés sur les 3 dernières années
- 58 programmes en cours