

# MILLENIUM

*Une situation géographique privilégiée*

Au cœur d'une zone d'activité très animée et à proximité d'un péage d'autoroute.



# MILLENIUM



04 68 65 85 85  
www.groupe-sm.com

# MILLENNIUM



## UN PÔLE SANTÉ

L'ambition de **MILLENNIUM** est de regrouper des professionnels de la santé sur **1200 m<sup>2</sup>** de locaux afin de leur donner un cadre de travail sur-mesure de grande qualité. Pour cela, l'immeuble a été conçu dans une approche **100 % médicale**. Ainsi rassemblé dans un vaste **panel d'activités complémentaires**,

il procure aux patients un choix de services extrêmement attractifs. Pour la commodité des praticiens et des patients, **MILLENNIUM** possède de nombreux **parkings privés gratuits** ainsi que des **zones de parkings à proximité** pour une **facilité de stationnement**.



## DERNIER NÉ

Intégré dans son environnement **MILLENNIUM** est la dernière réalisation sur cette gamme de bâtiment. **Idéalement situé**, ce dernier cube habillé de verre se dessine en entrée d'agglomération à **Narbonne**, au cœur de la **ZAC Bonne Source**. Sa localisation stratégique bénéficie d'un accès direct à **l'autoroute A9**, et d'une proximité étroite avec le **centre de radiologie** de telle sorte que vous n'aurez que quelques pas à faire pour y accéder. Enfin il bénéficie du rayonnement immédiat de la zone commerciale alentour structurée autour de **Carrefour**.

## LES +

- Emplacement n°1
- Proximité péage autoroute
- Quartier Zac Bonne Source
- À côté du centre de radiologie
- Sur-mesure
- Frais de notaire réduits



ESPACES D'ACCUEILS  
MODULAIRES  
ET FONCTIONNELS

2 NIVEAUX  
AVEC ASCENSEUR

NOMBREUSES POSSIBILITÉS  
D'AMÉNAGEMENT

€ À PARTIR DE  
82500€HT POUR 40M<sup>2</sup>

P PARKINGS  
PRIVATIFS GRATUITS

ACCÈS HANDICAPÉS



## SUR-MESURE

Créateur d'espace, **SM Promotion** conçoit **gratuitement** l'aménagement des cabinets médicaux afin de procurer aux futurs médecins un **total confort** et une parfaite efficacité professionnelle. Un libre choix : en fonction des besoins du médecin, **MILLENNIUM** offre la liberté d'acquérir un plateau brut jusqu'à l'achat d'un cabinet **clé en main**. Une **conception unique et**

**personnalisée** pour un aménagement intérieur complet à l'aide de matériau aux **qualités techniques, esthétiques, et hygiéniques**. Accessible aux handicapés, **MILLENNIUM** est aménagé sur deux niveaux avec ascenseur qui s'ouvrent sur des **espaces d'accueils modulaires et fonctionnels** aux nombreuses possibilités d'aménagement à partir de **82 500 € HT**.



## PATRIMOINE

Idéal à l'investissement pour les **professionnels de la santé**, **MILLENNIUM** est un investissement immobilier **attractif et rentable**, facile à louer afin de développer votre patrimoine, ou pour générer des revenus complémentaires à votre activité. En achetant votre cabinet en **SCI** vous pouvez récupérer l'ensemble de la **TVA** lié à cette acquisition.

## LE SAVIEZ-VOUS ?

En achetant votre cabinet en **SCI** vous pouvez récupérer l'ensemble de la **TVA** lié à cette acquisition.